

Messaggio Municipale al Consiglio comunale del 24 luglio 2007

Trattanda no. 2

Personale esterno

- Nuova funzione di capogruppo
- Riordino altre funzioni

Aumento di credito in gestione ordinaria di fr. 14'000.-

Esame e approvazione

Introduzione

L'Organigramma comunale del personale esterno ha sovente subito variazioni, non sempre avallate da modifiche funzionali, bensì esclusivamente da decisioni sul budget inserito a preventivo. Altre situazioni inoltre hanno portato a non occupare posti regolarmente autorizzati come funzione: si pensi solo all'assenza di un tecnico comunale dal 1994 al 2000. Ciò è spesso dovuto all'evoluzione della situazione per indirizzi con visioni diverse dati dal susseguirsi dei Municipi.

Con la proposta che viene ora sottoposta al Consiglio comunale si intende riorganizzare la situazione, ottimizzando le risorse umane a disposizione e migliorando l'organizzazione in particolare per quanto riguarda i lavori esterni, garantendo maggiore continuità e controllo.

Premettiamo subito come la riorganizzazione non ha nulla a che vedere con la funzione di Tecnico comunale, a breve vacante, se non per dei trasferimenti di alcune precise competenze. Informiamo come il Municipio intende riproporre il concorso per l'assunzione del Tecnico comunale nella prima parte del 2008, ciò visto che il concorso dello scorso aprile non abbia avuto l'esito sperato.

La situazione attuale

Le funzioni attuali sono:

- Tecnico comunale
- 2 operai fissi a Mesocco (manutenzione generale)
- 1 operaio fisso a San Bernardino (IDA e manutenzione generale)
- 1 ausiliario per 12 mesi (ghiaccio e sentieri)
- 1 ausiliario per 5 mesi (fondo)
- 2 ausiliari per 8 mesi (manutenzione strade)

I costi comunali annui totali di questa struttura sono di fr. 564'000.-

La proposta

- Tecnico comunale
- 1 capogruppo a Mesocco
- 2 operai fissi a Mesocco (manutenzione generale)
- 1 operaio fisso a San Bernardino (IDA e manutenzione generale)
- 1 operaio fisso per ghiaccio e sentieri)
- 1 ausiliario per 9 mesi (fondo e manutenzione strade)
- Aiuti da coordinare con l'assistenza sociale comunale

I costi comunali annui totali di questa struttura sono di fr. 578'000.-, vale a dire di fr. 14'000.- superiori agli attuali.

In sintesi si tratta di

- istituire la funzione del capogruppo,
- rendere fissa l'attuale funzione dell'addetto per i sentieri e per il campo di ghiaccio
- abolire la funzione dei due operai ausiliari
- prolungare la funzione di ausiliario addetto alle piste di fondo anche per la manutenzione ordinaria
- destinare un importo stimato di fr. 15'000.- per prestazioni che va a diminuire i costi dell'assistenza pubblica tramite lavori di persone assistite.

Le aspettative

Con questa riorganizzazione si ritiene di poter migliorare la situazione del comune grazie a

- sgravio parziale per il Tecnico dall'organizzazione dei lavori di manutenzione esterna con possibilità di concentrarsi maggiormente sui lavori concettuali e sulla pianificazione degli interventi;
- presenza di un capogruppo che organizza, controlla ed esegue in modo mirato la manutenzione esterna direttamente, coordinando gli operai a lui sottoposti;
- garantire una certa proporzione di posti fissi che permettono di poter disporre di personale affidabile e istruito, evitando situazioni di precariato.
- formalizzare l'assunzione saltuaria di persone in assistenza

La nuova funzione

Il Capogruppo o Capo operaio sarà formalmente sottoposto al dicastero territorio; il suo superiore diretto sarà il tecnico comunale, mentre il personale a lui subordinato è il gruppo addetto alla manutenzione.

I compiti principali sono:

- esecuzione dei lavori di manutenzione stradale sia estiva che invernale
- manutenzione ordinaria delle aeree in generale, dei centri rifiuti, dei sentieri, degli edifici;
- controllo delle infrastrutture sotterranee (condotte AP e CAN) con pulizia e manutenzione;
- manutenzione della segnaletica
- gestione delle infrastrutture in collaborazione con il Tecnico comunale
- tenuta dell'inventario
- direzione del gruppo di lavoro operai esterni
- esecuzione di una serie di compiti amministrativi come i controlli di
 - o rapporti ore del suo personale, trasferte e spese;
 - o vacanze, assenze, compensazioni del personale a lui sottoposto
 - o forniture e bollettini di consegna
- collaborazione con il Tecnico comunale nella pianificazione di interventi o migliorie
- sostituzione del Tecnico comunale per quanto riguarda lavori esterni o problematiche specifiche, definite di volta in volta.

Le competenze finanziarie per l'istituzione della funzione

In base allo statuto il Consiglio comunale è competente per lo stanziamento di nuove spese che si ripetono annualmente per importi fino a fr. 50'000.-.

Considerando come l'istituzione della funzione di Capo operaio implica un aumento del credito in gestione ordinaria di ca. fr. 14'000.- si ritiene che la competenza sia del CC.

Lo Statuto comunale non cita per contro come la creazione di una nuova funzione vada sottoposta all'Assemblea comunale: all'articolo 40 punto 12 è invece definito come sia competenza del Municipio "abbinare cariche e funzioni".

Si dà quindi per scontato che quale parametro per definire le competenze sia applicabile solo quello finanziario. Da qui il fatto di aver messo in trattanda la funzione quale approvazione del Consiglio comunale e non come preavviso; prassi adottata nel 2004 anche per la creazione della funzione di custode scolastico.

Va da se che l'influsso effettivo sui conti comunali si avrà solo a partire dal 2008, sia per il fatto che la posizione del Tecnico comunale al momento è vacante, sia perché l'assunzione del Capo operaio potrà avvenire, presumibilmente, solo in autunno.

Conclusione

Si ritiene la proposta giustificata e di sicuro vantaggio per il Comune visto l'impatto positivo che il nuovo ruolo avrà sull'organizzazione dei lavori esterni e, di riflesso, sull'organizzazione comunale generale. Qualora si dovesse approvare il tutto il Municipio procederebbe immediatamente alla pubblicazione del concorso per poter disporre della persona adatta entro l'autunno.

3. Attuazione piani di quartiere

a) Andergi

Stanziamiento di un credito di fr. 70'000.-

Credito lordo fr.70'000.-

partecipazione privati 90% fr.63'000.-

Costo per il Comune fr. 7'000.-

Esame e approvazione

b) Prèda

Stanziamiento di un credito di fr. 60'000.-

Credito lordo fr. 60'000.-

partecipazione privati 90% fr. 54'000.-

Costo per il Comune fr. 6'000.-

Esame e approvazione

Situazione attuale

La pianificazione locale del Comune di Mesocco prevede per alcune zone l'obbligo di allestire un Piano di quartiere (PQ): si tratta in sintesi di assicurare una miglior utilizzazione del comprensorio e renderlo pronto all'edificabilità.

Dall'approvazione definitiva della Pianificazione locale da parte del Governo nel 1999, a parte il PQ di Gareida (che verrà allestito direttamente dal proprietario), il Comune non ha mai avviato ed eseguito la procedura che porta a rendere materialmente edificabili le zone in questione. Il motivo principale di questa esitazione va ritrovato nel fatto che l'interessamento all'edificazione è stato minimo: nel contempo va comunque detto che chi intende edificare si ritrova una zona bloccata, la cui "liberazione" implica un lasso di tempo non indifferente. Da qui la decisione attuale di dar seguito a quanto già previsto a suo tempo e attuare i due Piani di quartiere citati.

Gli stessi sono presentati in un'unica trattanda considerando come la procedura da adottare sia identica. Sono comunque distinti in due punti in quanto formalmente due oggetti completamente diversi e indipendenti fra loro.

Il Piano di quartiere

L'elaborazione del PQ implica lo studio della situazione attuale di tutte le particelle incluse nel perimetro: si studia un concetto di edificazione che preveda lo sfruttamento ottimale dell'area, allestendo un piano di urbanizzazione (piano viario e piano servizi tecnologici), un piano delle strutture, le prescrizioni particolari, eventuali rettifiche dei confini dove ciò dovesse rendersi necessario e la chiave di ripartizione dei costi.

Incarico

Il Municipio intende affidare la pianificazione dei due piani di quartiere all'arch. Renato Maurizio di Maloja, sui preventivi del quale si basa la presente richiesta di credito: oltre alla provata esperienza e competenza nel settore, il poter disporre di uno specialista legato in nessun modo ai proprietari delle particelle garantisce maggiore equidistanza, ciò anche considerando come i piani di quartiere dovranno prevedere anche delle ricomposizioni particellari che sono di fatto analoghe ad un piccolo raggruppamento terreni.

Costi

I preventivi sono allestiti in parte in base alla superficie delle singole aree (Andergi 14'256 m², Prèda 8'563 m²) e alla difficoltà della pianificazione dell'area stessa (da 4.- a 5.- fr./m²). Agli stessi vanno aggiunti costi per i rilievi del terreno ed i modelli, così come gli imprevisti.

Di principio tutti i costi derivanti dalla pianificazione particolareggiata sono a carico dei privati: il Comune partecipa nella misura in cui esiste un interesse pubblico diretto per sue infrastrutture in zona o per un eventuale sviluppo futuro: in questo caso è previsto un 10% della spesa oltre all'impegno di Municipio e Amministrazione, non conteggiati.

Procedure e termini

Il Municipio, dopo aver orientato i proprietari su quanto si intende eseguire (assemblea orientativa tenutasi il 12 giugno 2007) e potendo disporre dei finanziamenti, emana la decisione di attuazione del PQ contro la quale può già essere interposto ricorso. Viene poi eseguito il PQ che viene in seguito esposto pubblicamente per dare la possibilità di inoltrare osservazioni (desideri e proposte) ai singoli proprietari. Segue poi l'elaborazione degli atti definitivi per l'approvazione, compresa la chiave di ripartizione dei costi: anche in questo caso vi è la possibilità di inoltrare ricorso contro la decisione del Municipio.

Si prevede di allestire la prima bozza dei PQ entro l'autunno per poi seguire l'iter descritto e giungere all'approvazione definitiva nella prossima primavera.

Si allega alla presente la traccia di presentazione dei PQ eseguita dal Pianificatore ing. Silvio Werder (che dovrà collaborare con l'arch. Maurizio, spesa già inclusa nei costi citati) il quale dà un'indicazione sui riferimenti legali e sulle due situazioni locali.

Conclusione

Si invita il CC a voler liberare i mezzi necessari all'esecuzione dei piani di quartiere di Prèda e Andergi, ciò al fine di dar seguito ad una decisione di principio presa dall'Assemblea comunale in occasione dell'approvazione della Pianificazione locale: il tutto porterà alla liberazione di due aree edificabili molto interessanti ed attrattive, fatto che dovrebbe permettere l'insediamento di nuove famiglie a Mesocco nell'interesse generale di tutta la nostra comunità.

4. Centro sportivo San Bernardino / Pista di ghiaccio
Acquisto balaustre
Stanziamiento di un credito di fr. 60'000.-
Esame e decisione

Nel giugno 2006 il Municipio chiese al Consiglio comunale l'inserimento di una trattanda urgente per l'acquisto di balaustre d'occasione per la pista di ghiaccio di San Bernardino. Il credito di fr. 45'000.- venne approvato con la precisa condizione, proposta fra l'altro allo stesso Municipio, di ripresentare la richiesta se l'acquisto, anomalo per un Comune perché forzatamente da eseguire "al volo", non fosse andato in porto. L'occasione sfumò e non se ne fece niente.

Il Municipio ha comunque sempre tenuto d'occhio il mercato, ritenendo, come condiviso anche dal Consiglio comunale, che la dotazione del campo di ghiaccio di balaustre sia opportuno e importante per migliorare la qualità dell'offerta turistica invernale a San Bernardino.

Ora si presenta un'altra opportunità: si tratta di acquistare delle balaustre d'occasione usate alle ultime olimpiadi invernali di Torino per il pattinaggio artistico (ne portano ancora il marchio, comunque asportabile senza problemi). Si tratta di balaustre della ditta Engo in vetroresina che le rendono particolarmente adatte a piste senza copertura: lo stato è ottimo proprio perché usate solo per questa manifestazione e nell'ambito del pattinaggio artistico. L'immagazzinamento dell'intera struttura nella stagione estiva avviene senza troppi problemi: oltre a ciò ogni pezzo è numerato proprio per garantire un rimontaggio senza danni. Anche l'adattamento della struttura ad una futura pista di ghiaccio artificiale non presenta alcun ostacolo, essendo originariamente progettata proprio per questo tipo di impianto.

I costi sono di fr. 53'800.- IVA compresa, a cui vanno aggiunti i costi di trasporto stimati in fr. 2'000.- (peso totale 7/8 ton da trasportare da Pinerolo a San Bernardino) e fr. 4'000.- di istrusione al montaggio, tasse e imprevisti.

Contrariamente a quanto risultato poi lo scorso anno l'intera struttura è riservata al Comune di Mesocco fino al giorno dopo il Consiglio comunale: una decisione positiva implica pertanto la garanzia di poter disporre delle balaustre per il prossimo inverno.

Riteniamo l'acquisto importante per migliorare la situazione del nostro centro sportivo e raccomandiamo al Consiglio comunale di voler approvare il credito richiesto.

**5. Interramento linea Azienda Elettrica Comunale
Zona Crimei
Stanziamento di un credito di fr. 64'000.-
Esame e approvazione**

La trasformazione di un edificio agricolo in abitazione nelle vicinanze dell'ex Ristorante Pizzo Piotta a Crimei implica l'obbligo da parte del Comune di allontanare delle linee aeree e posare dei cavi nel sottosuolo. Approfittando dell'occasione si prevede di eliminare altre linee vetuste per riordinare il sistema di distribuzione interrando altre ramificazioni in Bassa Tensione presenti in zona e eseguire una nuova camera nella strada comunale.

Alleghiamo alla presente un piano di situazione che dà le indicazioni sulla zona toccata dai lavori.

I costi dell'intervento sono

- | | |
|--|---------------------|
| - opere già eseguite (provvisorio e adattamenti) | fr. 13'000.- |
| - parte elettromeccanica | fr. 21'000.- |
| - parte edile | <u>fr. 30'000.-</u> |
| | <u>fr. 64'000.-</u> |

L'intenzione del Municipio è quella di affidare gli interventi ad una ditta esperta del ramo: rimane da definire quale potrà essere il rimborso della Swisscom per la partecipazione ai lavori edili, grazie ai quali interrerà anche le sue linee: si stima un importo di ca. fr. 8'000.- che andrà a diminuire il costo totale a carico del Comune.

Raccomandiamo l'approvazione del credito proposto in quanto i lavori sono parzialmente obbligatori e per buona parte vanno a riordinare una situazione ora precaria e inaffidabile.

Mesocco, 16 luglio 2007

MUNICIPIO DI MESOCCO

Il Sindaco: F. Bertossa

Il Segretario: G. Cereghetti

This document was created with Win2PDF available at <http://www.win2pdf.com>.
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.
This page will not be added after purchasing Win2PDF.